|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 5844 /1 din 06.03.2019 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea redistribuirii lotului pentru construire locuinta situat in Dej, str. Victor Motogna, nr. 12, conform Legii nr. 15/2003 republicata

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare redistribuirea lotului nr. 14, situat în Dej, str. Victor Motogna, nr. 12, in suprafata totala de 289 mp, înscris în C.F. Dej nr. 56669 cu nr. cadastral 56669, proprietatea Orașului Dej se propune a se redistribui numiților Lazea Flaviu și Lazea Luminița-Aurora, care au depus cererea cu nr. 9215 din 10.04.2018.

La solicitarea înaintată de către LAZEA FLAVIU, cu domiciliul în Dej, str. Brândușei, nr. 28, Comisia de analiză pentru atribuirea terenurilor în scopul construirii de locuințe de către tineri, conform Legii 15/2003 republicata, propune redistribuirea lotului nr. 14, situat în mun. Dej, str. Victor Motogna, nr. 12. Initial terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala lui MATEI IULIA-PETRUȚA, care a obtinut Autorizatia de construire nr. 20 din 15.03.2012. La ora actuală pe teren există o fundatie din beton armat. Matei Iulia Petruța, în baza adresei nr. 23383/19.08.2018 a anunțat Comisia că din motive financiare și personale, nu mai are posibilitatea materială să finalizeze locuința, începută pe lotul nr. 14 situat pe str. Victor Motogna, nr. 12 și ar dori să vândă construcția realizată partial lui Lazea Flaviu, care avea depusă cerere pentru obținerea unui teren înregistrată cu nr. 9215/04.04.2018 și care care a precizat că ar dori să primească acest lot, deoarece în imediata vecinătate a acestui lot, locuiește fratele soșiei sale. În sedinta din data de 27.09.2018**,** Comisiade analizăa hotărât, că este de acord cu redistribuirea a lotului nr. 14, domnului Lazea Flaviu, conform Art. 15 din Regulamentul de atribuire, propunerea de redistribuire a lotului situat pe str. Victor Motogna, nr. 12, va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al mun. Dej, după ce vor prezenta un Act autentic de vânzare-cumpărare a constructiei executate pe lotul respectiv.

În data de 04.03.2019, Lazea Flaviu a depus la Primaria Mun. Dej prin adresa cu nr. de inregistrare 5283/01.03.2019 întocmit de către Sighartău Radu Ștefan – notar public, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 352 din 31 ianuarie 2019, pentru a putea fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej, redistribuirea terenului.

Se propune anularea Procesului Verbal de predare-primire nr. 1286/14.04.2011, a cărui beneficiar a fost Matei Iulia Petruța și redistribuirea lotului nr. 14, situat în Dej, str. Victor Motogna, nr. 12, in suprafata totala de 289 mp, înscris în C.F. Dej nr. 56669 cu nr. cadastral 56669, proprietatea Orașului Dej se propune a se redistribui numiților Lazea Flaviu și Lazea Luminița-Aurora, care au depus cererea cu nr. 9215 din 10.04.2018.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura